



Projekt maxfrei



Standort
Ulmenstraße/Metzer Str.
40476 Düsseldorf



Etagen
bis zu 5 Vollgeschosse



Bauherr
Joint Venture zwischen
INTERBODEN Innovative
Lebenswelten GmbH &
Co. KG und HAMBURG
TEAM Gesellschaft für
Projektentwicklung mbH



Architekten
goetzenarchitekten
HPP Architekten
caspar.



Baubeginn
2021



Fertigstellung
2025



Grundstück
rd. 35.000 m²



Nutzfläche
rd. 61.000 m²
• ca. 45.000 m²
Wohnfläche
• ca. 16.000 m²
Gewerbe



Nutzung
über 500 Wohneinheiten
• rd. 200 freifinanzierte
Wohnungen
• rd. 170 geförderte
Wohnungen
• gefördertes Studenten-
wohnheim mit rd. 170
Apartments



Besonderheiten
• Kita
• Spielplatz
• großzügige zusammen-
hängende Grünflächen
und Innenhöfe
• Quartiersapp
• Service-Point
• autofreies Quartier
mit Tiefgarage

Gewerbe
• Büroflächen
• Gastronomie
• Einzelhandel



maxfrei

Ein Projekt von

INTERBODEN

HAMBURGTTEAM



Hier entsteht in Düsseldorf-Derendorf das neue, vielfältige Stadtquartier maxfrei (Quelle: INTERBODEN/HAMBURG TEAM)

INTERBODEN und HAMBURG TEAM entwickeln durchmischtes, autofreies Stadtquartier in Düsseldorf-Derendorf

Projektinformation

Auf dem Gelände der ehemaligen Justizvollzugsanstalt „Ulmer Höh“ in Düsseldorf-Derendorf entwickelt INTERBODEN in einem Joint Venture mit HAMBURG TEAM das Stadtquartier maxfrei. Der Name steht für die maximale Freiheit, welche die Bewohner und Mitarbeiter in dem autofreien Quartier und der Nachbarschaft genießen. Individuelle Wohn- und Büroflächen mit einem bunten Mix aus Gastronomie, Einzelhandel, Spielplatz, Kindertagesstätte, vielen Grünflächen und Innenhöfen sowie das daraus entstehende Zusammenspiel charakterisieren maxfrei und machen das Stadtquartier einzigartig. Familien, Paare, Singles, Studenten, Senioren und Geschäftsleute leben und arbeiten hier Tür an Tür und vernetzen sich über die maxfrei Quartiersapp. maxfrei repräsentiert die Identität und Vielseitigkeit jedes einzelnen Bewohners und verbindet diese miteinander.

Mehr als 500 Wohnungen – davon 300 öffentlich geförderte Wohnungen inklusive gefördertem Studentenwohnheim – und ca. 16.000 m² Gewerbefläche entstehen hier rund um die ehemalige Gefängniskapelle, die zu einem sozialen und nachhaltigen Wohnkonzept mit Veranstaltungsraum umgestaltet wird. Das Stadtquartier maxfrei liegt zwischen der Ulmenstraße und der Metzer Straße mitten im gewachsenen Wohn- und Geschäftsviertel Düsseldorf-Derendorf mit hervorragender Infrastruktur: Gastronomie, Fitnessstudios, Ärzte, zahlreiche Kitas, Schulen und die Hochschule Düsseldorf sowie eine günstige Verkehrsanbindung in die Innenstadt, an den Flughafen und ans überregionale Straßennetz. Diese vielfältigen Möglichkeiten und Angebote in Verbindung mit seinen Bewohnern verkörpern maxfrei.